



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA

- FIRENZE -

GR.C/427

GR.F1/818

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7166

L'anno duemilaundici il giorno 8 (otto) nel mese di giugno alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 7 (sette) aprile 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto, perizia n°732 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. **Importo complessivo appalto** € 120.925,08= di cui € 2.700,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 118.225,08= per lavori soggetti a ribasso.

- in data 12.5.2011 e 24.5.2011 si è proceduto all'apertura della gara suddetta ed all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto all'Impresa "Edilizia San Giorgio S.r.l." con sede in Reggello (FI) per un importo complessivo di € 97.598,09=, come da verbale n°7161 di Rep. cui si rinvia.

- l'Amministrazione, a seguito di istanze presentate per le gare relative alle perizie n°732 e n°13354 circa l'esclusione per mancata apposizione della data sui modelli di autocertificazione approntati dalla Stazione Appaltante, ha deliberato di non procedere all'aggiudicazione definitiva in quanto, secondo giurisprudenza (Consiglio di Stato V sez. Sent. 967 del 22.2.2007) "nessuna norma [del D.P.R. 28.12.2000, n°445] prevede che la dichiarazione sostitutiva di certificazioni debba recare la data [in cui sono state rese] e s'intende che, se non sia stata apposta la data, la dichiarazione si considera resa quando viene presentata all'Amministrazione alla quale è diretta".

- l'Amministrazione, nello spirito di auto-tutela, ha quindi invitato la Commissione a riaprire la gara riammettendo i concorrenti a suo tempo esclusi per la suesposta motivazione, a rideterminare la soglia di anomalia ed a procedere a nuova aggiudicazione provvisoria.

- con comunicazione fax n°792/C del 1.6.2011 indirizzata a tutti i partecipanti questo Istituto ha reso noto che in data 8.6.2011 si sarebbe proceduto alla riapertura della gara di cui alle premesse.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Nicola Andreozzi e Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provvt.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Alla gara pubblica si prende atto che non vi è nessun rappresentante delle Imprese.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta del concorrente riammesso che ha formulato il ribasso di seguito riportato:

13. POGGIOLINI Restauro s.a.s. Tavarnelle V.P. (FI) 19,363%

Il Presidente rileva che anche l'offerta presentata dal concorrente "POGGIOLINI Restauro s.a.s." è priva della dichiarazione di cui all'art.90 comma 5 D.P.R. 554/99, atteso che, come già evidenziato nel verbale n°7161 di Rep. del 12.5.2011 e 24.5.2011, il modulo offerta approntato dall'Amministrazione era incompleto in quanto mancante della dichiarazione suddetta, in contrasto con quanto previsto nel disciplinare di gara. Pertanto il Presidente stabilisce, in conformità a quanto già disposto nei confronti degli altri concorrenti, che anche il concorrente "POGGIOLINI Restauro s.a.s." sia invitato a rendere la suddetta dichiarazione ad integrazione dell'offerta già presentata..

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede nuovamente al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a due. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

10. F.LLI MARCONI S.N.C. Grosseto 24,183%

09. LAURIA ANTONIO Grosseto 21,973%

05. ING. L. LOMBARDI S.r.l. Casoria (NA) 15,42%

02. Impresa Napoleone Chini S.r.l. S. Giuliano T.me (PI) 17,743%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 19,359%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,32% che sommato alla media del 19,359% dà la **soglia di esclusione** del 19,679%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

14. IMPRECAL S.r.l. Sirignano (AV) 20,270%

06. EDILIZIA S. GIORGIO S.r.l. Reggello (FI) 19,731%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori di trasformazione di un appartamento in uffici per il Comando NOE dei Carabinieri sito in via Mameli 2 – Grosseto, perizia n°732, all'impresa "**Romana Appalti e Costruzioni S.r.l.**" con sede in **Campagnano di Roma (RM), via Pian del Cece n°11** - codice fiscale **04550851002** con un ribasso del **19,639%** per l'importo offerto di € **95.007,21=** oltre a € **2.700,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **97.707,21=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: OS28, OS30, OS6 nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "COOP. ARIANNA S.i.n.t.e.r.r.l." di Torre del Greco (NA).

L'aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici a carico dell'Impresa aggiudicataria e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Il concorrente risultato secondo in graduatoria non risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 ma dichiara di avvalersi per la categoria OG2 richiesta nel bando di gara della Impresa "LU.PA. Restauri e Costruzioni s.r.l." di Napoli in possesso della suddetta categoria ed in relazione alla quale, dalle verifiche effettuate da questa Amministrazione non sono risultate annotazioni sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara al Segretario perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Ing. Nicola Andreozzi) _____

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____